



**Công ty CP – ĐT địa ốc Khang An**

91 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q. Bình Thạnh

Tel: [+84.8] 3840 8650

Fax: [+84.8] 3840 8650

Số: /2013-KAC-CV

Ngày tháng 8 năm 2013

(về việc giải trình chênh lệch BCTC

trước và sau soát xét quý II/2013)



Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM

Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc Khang An giải trình chênh lệch giữa báo cáo soát xét của kiểm toán và BCTC đơn vị tự lập của Quý II/2013.

Nay Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc Khang An xin báo cáo giải trình các bút toán điều chỉnh ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý II năm 2013 giữa báo cáo tài chính đã được soát xét so với báo cáo tài chính đơn vị lập cụ thể như sau:

<b>Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trước soát xét:</b>	<b>1.152.081.654đ</b>
<b>Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau soát xét:</b>	<b>463.177.915đ</b>
<b>Chênh lệch giảm:</b>	<b>688.903.739đ</b>

**Nguyên nhân:**

1. Nguyên nhân giảm lợi nhuận sau thuế giữa báo cáo soát xét kiểm toán quý II/2013 so với Báo cáo tài chính do đơn vị tự lập là do:

- **Tăng chi phí do điều chỉnh các khoản: 910.437.483đ**
  - o Trích trước chi phí kiểm toán: 69.300.000đ
  - o Trích trước chi phí lãi vay: 582.951.388đ
  - o Tăng do phân bổ chi phí xe: 66.225.250đ
  - o Tăng do phân bổ CP đúng kỳ: 17.465.845đ
  - o Tăng do trích trước CP lương: 174.495.000đ
- **Giảm chi phí do điều chỉnh các khoản: 221.533.744đ**
  - o Giảm CP do khấu hao: 1.235.042đ
  - o Giảm CP thuế TNDN: 220.298.702đ

Chênh lệch điều chỉnh ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh (chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế): **910.437.483đ - 221.533.744đ = 688.903.739đ**

2. Do chênh lệch điều chỉnh ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên nên Bảng cân đối kế toán chịu ảnh hưởng tại mục Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, cụ thể: theo Báo cáo tài chính quý II/2013 do đơn vị tự lập là 39.009.989.458đ, theo BCTC được soát xét là 38.321.085.719đ, chênh lệch 688.903.739đ.

Kính giải trình.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, VT

